

# ประชาสัมพันธ์ การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย เทศบาลตำบลทุ่งหลวง ๒๕๖๕



## เทศบาลตำบลทุ่งหลวง

### ข่าวประชาสัมพันธ์ การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี 2565

#### ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

**✓ ผู้เสียภาษี**  
เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง, เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

- ✔ ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : เดือนพฤศจิกายน ถึง เดือนธันวาคม 2564
- ✔ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ : เดือนมกราคม 2565
- ✔ แจ้งการประเมินภาษี : เดือนมกราคม ถึง เดือนกุมภาพันธ์ 2565
- ✔ ชำระภาษี : ภายในเดือนเมษายน 2565
- ✔ พ่อนชำระภาษี : เดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน 2565

ฐานภาษี : (ประเมิน) ไร่ละ 100 บาท (ประเมิน) ตารางวาละ 10 บาท (ประเมิน) ตารางวาละ 1 บาท

**เบี้ยปรับ** : 10% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งเตือน

**เงินเพิ่ม** : 20% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน

**เงินเพิ่ม** : 40% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน

**เงินเพิ่ม** : 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม ภาษีทรัพย์สินและขยายเขตตลาด และระงับการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดิน

#### ภาษีป้าย

**✓ ผู้เสียภาษี**  
เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

- ✔ ยื่นแบบ : เดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม 2565
- ✔ ชำระภาษี : ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งเดือนการประเมิน
- ✔ ค่าปรับ : ไม่เกินแบบตามกำหนด ปรับ 5,000-50,000 บาท
- ✔ เงินเพิ่ม : ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษี ต่อเดือน

สอนทนายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่  
งานพัฒนาระบบงาน  
เทศบาลตำบลทุ่งหลวง อ.สุพรรณบุรี จ.สุพรรณบุรี

โทร. 043-501568

ในวันและเวลาราชการ

## อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง


**เกษตรกรรม**  
(อัตราต่ำสุด)

อัตราเพดาน 0.15%

อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0-75	0.01
75-100	0.03
100-500	0.05
500-1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

**บุคคลธรรมดา**  
ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ลบ.

ภาระภาษี	
มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	0.0
100	10,000
200	60,000


**บ้านพักอาศัย**  
(อัตราต่ำ)

อัตราเพดาน 0.3%

อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0-50	0.02
50-75	0.03
75-100	0.05
100 ขึ้นไป	0.1

**ภาระภาษี**  
บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.)

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
ไม่เกิน 50	0.0
100	20,000


**อื่น ๆ**  
(พาณิชย์กรรม)

อัตราเพดาน 1.2%

อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0-50	0.3
50-200	0.4
200-1,000	0.5
1,000-5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

**ภาระภาษี**

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	150,000
100	350,000
500	2,250,000

**ที่รกร้างว่างเปล่า**  
อัตราเพดานและจัดเก็บเหมือนประเภทอื่น ๆ และเพิ่มอัตราภาษี 0.3% ทุก 3 ปี แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%



## อัตราภาษีป้าย (บาท/500 ตร.ชม.)

บัญชีท้าย พ.ร.บ. กฎกระทรวง (ฉ.5)  
พ.ศ. 2535

กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย  
พ.ศ. 2563

ประเภท	พ.ศ. 2535	พ.ศ. 2563	รายละเอียด
<b>ประเภท 1</b> อักษรไทยล้วน	10	3	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 10 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 5
<b>ประเภท 2</b> อักษรไทยปนกับ ต่างประเทศ/ภาพ/ เครื่องหมายอื่น	100	20	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 26
<b>ประเภท 3</b> ไม่มีอักษรไทย/ อักษรไทยอยู่ใต้/ ต่ำกว่าต่างประเทศ	200 (ก) (ข)	40 (ก) (ข)	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 50