ประกาศเทศบาลตำบลสองชั้น
เรื่อง ให้ประมูลเช่าอาคารสำนักงานเทศบาลเดิม

****

ด้วยเทศบาลตำบลสองชั้น ให้ดำเนินประมูลเช่าอาคารสำนักงานเทศบาลเดิม ผู้ใดมีความประสงค์ให้ยื่นซองประมูลราคาเช่าอาคารสำนักงานเทศบาลเดิม ดังรายละเอียดวิธีปฏิบัติและเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. รายการที่ประมูล เช่าอาคารสำนักงานเทศบาลเดิม

๒. คุณสมบัติของผู้ประมูล

๒.๑ ต้องมีสัญชาติไทย มีภูมิลำเนาอยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ ผู้เข้าประมูลจะต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน

๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งไม่อาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่ง

๒.๓ ต้องไม่เป็นผู้ที่เคยถูกเทศบาลบอกเลิกสัญญาเช่า หรือเคยถูกศาลสั่งฟ้องดำเนินคดีเพราะเทศบาลถือว่าผู้นั้นทำให้เทศบาลเสียหาย ทั้งนี้ให้รวมถึงคู่สมรสหรือผู้มีส่วนได้เสียด้วย

๓. อัตราค่าประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๓.๑ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่า รายการดังต่อไปนี้

อาคารสำนักงานเทศบาลเดิม อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๖,๐๐๐.-/ต่อเดือน

๓.๒ อายุสัญญาเช่า ๓ ปี

๔. กำหนดวันรับซองประมูลราคา และเปิดซองประมูลราคา

๔.๑ ให้ผู้ประสงค์จะประมูลราคารับซองประมูลราคา ในวันที่ **๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓** ถึง วันที่ **๑ มิถุนายน ๒๕๖๓** ในวันและเวลาราชการ ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลสองชั้น

๔.๒ เทศบาลตำบลสองชั้นกำหนดเปิดซองประมูลราคา ในวันที่ **๒ มิถุนายน ๒๕๖๓** เวลา ๑๐.๐๐ – ๑๒.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานเทศบาลตำบลสองชั้น และจะประกาศผลการประมูลราคาให้ทราบในวันที่ **๓ มิถุนายน ๒๕๖๓**

๕. การยื่นซองประมูลราคา

๕.๑ ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลข และตัวหนังสือถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๕.๒ ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

/๕.๓ ในกรณี...

๕.๓ ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มิใช่นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๔ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน

๕.๕ หลักประกันซองตามข้อ ๖

๕.๖ ซองประมูลราคาต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น

๕.๗ ให้ผู้เข้าร่วมประมูลหรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายเป็นลายลักษณ์อักษร ยื่นซองประมูลราคาต่อกรรมการรับซองประมูลราคาด้วยตนเอง

๕.๘ ให้ผู้รับซองประมูลราคายื่นซองประมูลราคาพร้อมรายละเอียดต่างๆ ระหว่างในวันที่ **๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓** ถึง วันที่ **๑ มิถุนายน ๒๕๖๓** ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลสองชั้น ในวันและเวลาราชการ

๖.หลักประกันซอง

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นซองประมูล จำนวน ๓๐๐.-บาท (สามร้อยบาทถ้วน) โดยหลักประกันซองจะต้องมีระยะเวลาการค้ำประกันตั้งแต่วันยื่นซองประมูลราคา ครอบคลุมไปจนถึงวันสิ้นสุดการยืนราคา โดยหลักประกันให้ใช้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลสองชั้น โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองประมูล หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกัน

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย(สลักหลังจำนองไว้กับเทศบาลตำบลสองชั้น)

หลักประกันซองตามข้อนี้ เทศบาลตำบลสองชั้นจะคืนให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้มีสิทธิเสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันซองไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. หลักเกณฑ์ และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือมีหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องครบถ้วน ยื่นซองไม่ถูกต้อง คณะกรรมการจะไม่พิจารณาซองของผู้เสนอราคารายนั้นก็ได้ เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือหลงผิดเล็กน้อยในส่วนที่ไม่ใช่สาระสำคัญ ในกรณีเฉพาะที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลสองชั้นเท่านั้น

๗.๒ เทศบาลตำบลสองชั้น ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอาคารสำนักงานเดิมที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ โดยผู้เข้าร่วมประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

/๘.การทำ...

๘. การทำสัญญา

๘.๑ การทำสัญญา เทศบาลตำบลสองขั้นกำหนดให้ทำสัญญาเช่าสามปี ผู้ชนะการประมูลได้ต้องทำสัญญากับเทศบาลตำบลสองขั้นภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเท่ากับร้อยละสิบของราคาที่ชนะการประมูล โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลสองขั้น โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองประมูล หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกัน

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย(สลักหลังจำนองไว้กับเทศบาลตำบลสองขั้น)

๘.๒ ในการทำสัญญาผู้ได้รับการประมูลราคาจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาทุกประการ ผู้สนใจติดต่อขอรับทราบรายละเอียดได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลสองขั้น อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์ ในวันและเวลาราชการ โทรศัพท์ ๐-๔๔๑๘-๐๒๐๐

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายชยพล วงษ์ทอง)
นายกเทศมนตรีตำบลสองขั้น